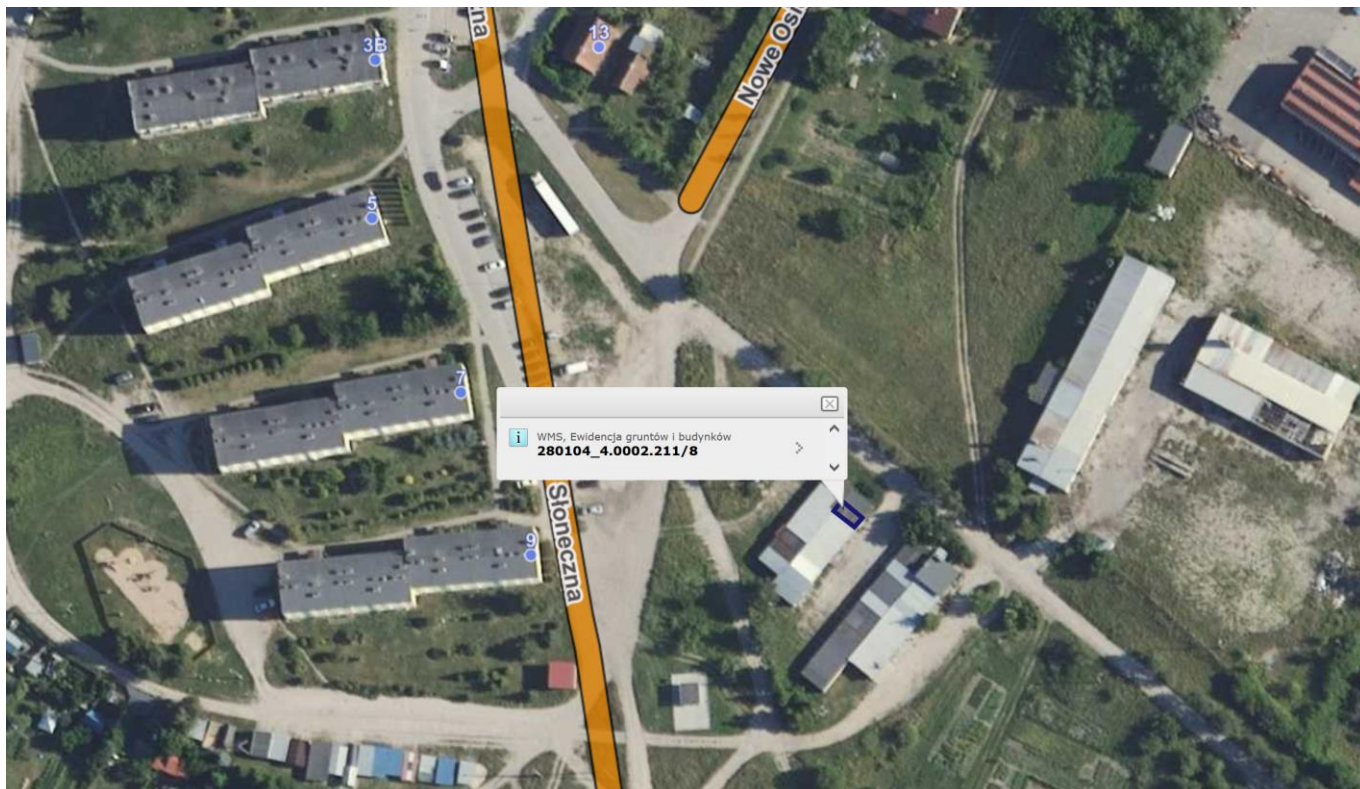


GARAŻ W BISZTYNKU

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntową zabudowaną boksem garażowym o powierzchni zabudowy 21 m² stanowiącą działkę nr 211/8 o pow. 0,0018 HA położoną w Bisztynku powiat bartoszycki w kompleksie garażowym przy ul. Słonecznej nr KW nr OL1B/00016811/3. Bisztynek to miasteczko gminne położone w południowo-wschodniej części powiatu bartoszyckiego, przy drodze krajowej nr 57 prowadzącej w kierunku Bartoszczyk i przejścia granicznego w Bezledach. Ulica Słoneczna położona jest w południowo-wschodniej części miasta. Biegnie od ulicy Wojska Polskiego w kierunku południowej granicy administracyjnej miasta. Przy ul. Słonecznej zlokalizowana jest głównie zabudowa wielorodzinna i garażowa.



Działka będąca przedmiotem sprzedaży posiada regularny prostokątny kształt oraz płaską powierzchnię. Zabudowana jest garażem na samochody osobowe. Cała powierzchnia działki jest zabudowana, część granic działki biegnie po obrysie budynku.



Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bisztynku, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztynku z dnia 4 marca 2019r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7KS- tereny

komunikacji samochodowej - parking. Dojazd do działki jest średni, prowadzi drogą o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi.



Nieruchomość zlokalizowana jest w kompleksie innych garaży o podobnym przeznaczeniu. Budynek garażowy położony jest w kompleksie 17 garaży i jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku betonowe. Ściany murowane z suporeksu oraz bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej. Elewację stanowi tynk cementowo-wapienny nakrapiany. Stropodach jednospadowy o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą asfaltową. Wrota garażowe dwuskrzydłowe o konstrukcji drewnianej z desek obite blachą. Ściany wewnętrzne otynkowane. Posadzki betonowe. Do garażu doprowadzona jest instalacja elektryczna. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku oraz stolarki i instalacji jest średni.



Obwieszczenie postanowienia o ogłoszeniu upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20240708/00385
Sygnatura postępowania	OL10/GU/105/2024
Data obwieszczenia	08.07.2024

PODMIOT

Imię	Cezary
Nazwisko	Sokołowski
Miejsce zamieszkania	Olsztyn, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	87061813312
NIP	7431871950

TRZĘŚĆ OBWIESZCZENIA

Sąd Rejonowy w Olsztynie, V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, ul. Dworcowa 3, 10-413 Olsztyn, obwieszcza, że postanowieniem z dnia 8 lipca 2024 roku wydanym w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, która jest Cezary Sokolowski, PESEL 87061813312, sygnatura akt OL10/GU/105/2024, postanowił:

1. ogłoszono upadłość dłużnika, który jest Cezary Sokolowski, PESEL 87061813312, NIP 7431871950, miejsce zamieszkania: Olsztyn, adres Taraś Szewskiego 5/89, 10-100 Olsztyn, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej;
2. wezwać wierzycieli upadłego do zgłoszenia wierzytelności syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, w terminie trzydziestego dnia od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze; dla wierzycieli, o których mowa w art. 216aas ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r.: Prawo upadłościowe, wskazać adresy zgłoszenia wierzytelności;
3. wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste zależne na nieruchomości należące do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księgach syndyka, do ich zgłaszania syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe w terminie trzydziestego dnia od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze pod rygorem utraty prawa powołania się na nie w postępowaniu upadłościowym; dla wierzycieli, o których mowa w art. 216aas ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r.: Prawo upadłościowe, wskazać adresy do zgłoszenia praw oraz praw osobistych i roszczeń należących na nieruchomości syndykowi; ul. Przemysłowa 2-10-418 Olsztyn;
4. wyznaczyć syndyka, którego funkcję będzie pełnił: Kamil Grabowski (numer listy) 13839;
5. wskazać, iż niniejsze postanowienie będzie prowadzone w trybie określonym w art. 491¹ ust. 1 Prawa upadłościowego;
6. wskazać, że postawia jurysdyksję sądu polskiego jest art. 3 ust.1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego (Dz. U. UE, L 2015, N: 141, str. 192 pól), zm.), a

Sygnatura akt w korespondencji dla syndyka: OL10/GUp-s/178/2024.

Poucza się, że wierzycielowi przysługuje zażalenie na postanowienie o ogłoszeniu upadłości wyłącznie w części dotyczącej jurysdykcji sądów polskich. Zażalenie wnosi się w następujący sposób: wierzyciel może w terminie tygodnia od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości wniesić zażalenie wyłącznie w części dotyczącej jurysdykcji sądów polskich. Dla wierzyciela, którego siedziba lub miejsce zwykłego pobytu w dniu otwarcia postępowania znajdowały się za granicą termin do wniesienia zażalenia wynosi trzydzieści dni.

Numer obwieszczenia: 20240708/00385
krz.ms.gov.pl

Strofa 1 z 2



WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 5 marca 2025 r.

Sąd Rejonowy w Olsztynie I Wydział Cywilny
w następującym składzie:

Przewodniczący: Sędzia Joanna Bieńkowska-Kolarz
Protokolant: stażysta Wojciech Husak

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 5 marca 2025 r.,
sprawy z powództwa Syndyka Masy Upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej
działalności gospodarczej Cezarego Sokołowskiego,
przeciwko Danucie Małgorzacie Sokołowskiej,
o uznanie czynności prawnej za bezskuteczną (art. 527 kc),

- I. uznać za bezskuteczną w stosunku do masy upadłości osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, Cezarego Sokolowskiego umowy darowizny z dnia 9 maja 2022 roku, zawartej przez pozwaną Danutę Malgorzatę Sokolowską z synem Cezarym Sokolowskim, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Notariusz Agnieszki Krzyszowskiej-Krawczyk, rep. A nr 08/2022, przenoszącej prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem położonej w Bisztynku przy ulicy Słonecznej, obejmującej działkę ewidencyjną nr 211/8, dla której w Sądzie Rejonowym w Biskupcu jest prowadzona księga wieczysta OL1B/00016811/3;
- II. zasądza od pozwanej Danuty Malgorzaty Sokolowskiej na rzecz powoda Syndyka Masy Upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Cezarego Sokolowskiego kwotę 2563,50 zł (dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt trzy złotych 50/100) z odsetkami ustawowymi za opóźnieniem od dnia uprawnienia się wyroku do dnia zapłaty;
- III. nakazujeścią na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego w Olsztynie od pozwanej tytułem zwrotu kosztów sądowych – opłaty od pozwu kwotę 500 zł (pięćset).



SSR Joanna Bienkowska-Kolarz

22.04.2025
12.06.2025
ryginale właściwe podpisy
ność z oryginałem świadczę
Sądowy
Olgierd Kowalski

Wyrokiem z dnia 5 marca 2025r. w sprawie o sygn. I C 2643/24 Sąd Rejonowy w Olsztynie I Wydział Cywilny uznał za bezskuteczną w stosunku do masy upadłości umowę darowizny z dnia 9 maja 2022r., sporządzoną pomiędzy upadłym a jego matką w Kancelarii Notarialnej Notariusz Agnieszki Krzyszkowskiej-Krawczyk, Rep.A nr 2008/2022, przenoszącą prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowaną garażem położonym w Bisztynku przy ulicy Słonecznej, obejmującą działkę ewidencyjną nr 211/8, dla której w Sądzie Rejonowym w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą OL1B/00016811/3.